



У К Р А Ї Н А

НОВОМИКОЛАЇВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
голови районної державної адміністрації

18.12.2017

№ 478

Про передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в оренду за рахунок невитребуваних земель колишнього КСП «Мир» на території Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області громадянину Климову Сергію Валентиновичу

Відповідно до статті 17 Земельного кодексу України, статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статей 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», враховуючи доручення Запорізької обласної державної адміністрації від 09.11.2015 № 08-02-07/6 «Про впорядкування орендних відносин щодо нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв)», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяву громадянина Климова Сергія Валентиновича про передачу земельних ділянок в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних земель колишнього КСП «Мир» на території Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 4,7000 га (багаторічних насаджень) та площею 5,2400 га (багаторічних насаджень) для передачі в оренду громадянину Климову Сергію Валентиновичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних земель колишнього КСП «Мир», що розташовані за межами населених пунктів на території Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області.

2. Передати в оренду громадянину Климову Сергію Валентиновичу земельні ділянки сільськогосподарського призначення площею 4,7000 га (багаторічних насаджень) (кадастровий номер 2323686600:17:009:0020) та площею 5,2400 га (багаторічних насаджень) (кадастровий номер

2323686600:17:009:0019) за рахунок невитребуваних земель колишнього КСП «Мир» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населених пунктів на території Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області, строком на 15 років, але до моменту реєстрації права власності на земельні ділянки.

Визначити, що в разі звернення власника сертифікату до райдержадміністрації, йому буде виділена в натурі (на місцевості) земельна частка (пай), якою він може розпорядитись відповідно до чинного законодавства. Після виділення земельної частки (паю) в натурі власник може зберегти договір оренди, уклавши угоду про заміну сторін в зобов'язанні, і стати стороною чинного договору оренди. Також власник сертифікату зберігає за собою право припинити договір оренди у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Встановити орендну плату за земельні ділянки з урахуванням цільового призначення та коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, що становить 5 % від нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (багаторічних насаджень), у розмірі 7611,04 грн. в рік за земельну ділянку площею 4,7000 га та 8485,50 грн. в рік за земельну ділянку площею 5,2400 га.

Орендну плату сплачувати на розрахунковий рахунок Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця, із урахуванням індексів інфляції.

4. Громадянину Климову Сергію Валентиновичу:

1) у місячний термін після прийняття цього розпорядження укласти з районною державною адміністрацією договір оренди земельних ділянок та зареєструвати право оренди відповідно до чинного законодавства;

2) після припинення дії договору оренди земельних ділянок повернути їх у належному, придатному для використання за цільовим призначенням, стані;

3) у п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельних ділянок копію договору надати до Новомиколаївського відділення Вільнянської ОДП Головного управління ДФС у Запорізькій області;

4) обов'язки землекористувача виконувати відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова районної
державної адміністрації

В.В. Чмельова