



У К Р А Ї Н А

НОВОМИКОЛАЇВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я
голови районної державної адміністрації

07.05.2018

№ 172

Про передачу земельної ділянки сільськогосподарського призначення в оренду за рахунок невитребуваних земель колишнього КСП «ім. Леніна» на території Софіївської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області ФГ «Аграрій – 2008»

Відповідно до статті 17 Земельного кодексу України, статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статей 6, 13, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», враховуючи доручення Запорізької обласної державної адміністрації від 09.11.2015 № 08-02-07/6 «Про впорядкування орендних відносин щодо нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв)», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяву голови фермерського господарства «Аграрій – 2008» Клімана Ігоря Володимировича про передачу земельної ділянки в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних земель колишнього КСП «ім. Леніна» на території Софіївської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 5,0765 га (ріллі) для передачі в оренду фермерському господарству «Аграрій – 2008» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних земель колишнього КСП «ім. Леніна», що розташована за межами населених пунктів на території Софіївської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області.

2. Передати в оренду фермерському господарству «Аграрій – 2008» земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 5,0765 га (ріллі) (кадастровий номер 2323685900:12:010:0021) за рахунок невитребуваних земель колишнього КСП «ім. Леніна» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів на території Софіївської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області, строком на 7 років, але до моменту реєстрації права

власності на земельну ділянку.

Визначити, що в разі звернення власника сертифікату до райдержадміністрації, йому буде виділена в натурі (на місцевості) земельна частка (пай), якою він може розпорядитись відповідно до чинного законодавства. Після виділення земельної частки (паю) в натурі власник може зберегти договір оренди, уклавши угоду про заміну сторін в зобов'язанні, і стати стороною чинного договору оренди. Також власник сертифікату зберігає за собою право припинити договір оренди у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, що становить 5 % від нормативної грошової оцінки 1,0000 га земель сільськогосподарського призначення (ріллі), у розмірі 8439,47 грн. в рік.

Орендну плату сплачувати на розрахунковий рахунок Софіївської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця, із урахуванням індексів інфляції.

4. Надати фермерському господарству «Аграрій – 2008» дозвіл на розроблення технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 5,0765 га (ріллі) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів на території Софіївської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області.

5. Фермерському господарству «Аграрій – 2008»:

1) замовити виготовлення технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

2) після виготовлення технічну документацію із нормативної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд та затвердження до Новомиколаївської районної ради Запорізької області;

3) до затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки, у тримісячний термін після прийняття цього розпорядження, укласти з районною державною адміністрацією договір оренди земельної ділянки та зареєструвати право оренди відповідно до чинного законодавства;

4) у п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки копію договору надати до Новомиколаївського відділення Вільнянської ОДП Головного управління ДФС у Запорізькій області;

5) у місячний термін після затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки звернутися до районної державної адміністрації для внесення змін до договору оренди земельної ділянки;

6) після припинення дії договору оренди земельної ділянки повернути її у належному, придатному для використання за цільовим призначенням, стані;

7) обов'язки землекористувача виконувати відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

В. о. голови районної
державної адміністрації

В.І. Грянистий