



У К Р А Ї Н А

НОВОМИКОЛАЇВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я
голови районної державної адміністрації

07.05.2018

№ 169

Про передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в оренду за рахунок нерозподілених (невитребуваних) земель колишнього КСП «Родіна» на території Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області громадянину Котляру Сергію Григоровичу

Відповідно до статті 17 Земельного кодексу України, статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статей 6, 13, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», враховуючи доручення Запорізької обласної державної адміністрації від 09.11.2015 № 08-02-07/6 «Про впорядкування орендних відносин щодо нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв)», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяву громадянина Котляра Сергія Григоровича про передачу земельних ділянок в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок нерозподілених (невитребуваних) земель колишнього КСП «Родіна» на території Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 1,7000 га (пасовищ) та площею 1,2000 га (пасовищ) для передачі в оренду громадянину Котляру Сергію Григоровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок нерозподілених (невитребуваних) земель колишнього КСП «Родіна», що розташовані за межами населених пунктів на території Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області.

2. Передати в оренду громадянину Котляру Сергію Григоровичу земельні ділянки сільськогосподарського призначення площею 1,7000 га (пасовищ) (кадастровий номер 2323686600:08:004:0036) та площею 1,2000 га (пасовищ) (кадастровий номер 2323686600:08:004:0035) за рахунок нерозподілених (невитребуваних) земель колишнього КСП «Родіна» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населених пунктів на території Терсянської сільської ради Новомиколаївського району

Запорізької області, строком на 7 років, але до моменту реєстрації права власності на земельні ділянки.

Визначити, що в разі звернення власника сертифікату до райдержадміністрації, йому буде виділена в натурі (на місцевості) земельна частка (пай), якою він може розпорядитись відповідно до чинного законодавства. Після виділення земельної частки (паю) в натурі власник може зберегти договір оренди, уклавши угоду про заміну сторін в зобов'язанні, і стати стороною чинного договору оренди. Також власник сертифікату зберігає за собою право припинити договір оренди у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Встановити орендну плату за земельні ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки 1,0000 га земель сільськогосподарського призначення (пасовищ), у розмірі 1061,55 грн. в рік за земельну ділянку площею 1,7000 га та 749,33 грн. в рік за земельну ділянку площею 1,2000 га.

Орендну плату сплачувати на розрахунковий рахунок Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця, із урахуванням індексів інфляції.

4. Надати громадянину Котляру Сергію Григоровичу дозвіл на розроблення технічної документації із нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення площею 1,7000 га (пасовищ) та площею 1,2000 га (пасовищ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населених пунктів на території Терсянської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області

5. Громадянину Котляру Сергію Григоровичу:

1) замовити виготовлення технічної документації із нормативної грошової оцінки земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

2) після виготовлення технічну документацію із нормативної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд та затвердження до Новомиколаївської районної ради Запорізької області;

3) до затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельних ділянок, у тримісячний термін після прийняття цього розпорядження, укласти з районною державною адміністрацією договір оренди земельних ділянок та зареєструвати право оренди відповідно до чинного законодавства;

4) у п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельних ділянок копію договору надати до Новомиколаївського відділення Вільнянської ОДП Головного управління ДФС у Запорізькій області;

5) у місячний термін після затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельних ділянок звернутися до районної

державної адміністрації для внесення змін до договору оренди земельних ділянок;

6) після припинення дії договору оренди земельних ділянок повернути їх у належному, придатному для використання за цільовим призначенням, стані;

7) обов'язки землекористувача виконувати відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

В. о. голови районної
державної адміністрації

В.І. Грянистий