



У К Р А Ї Н А

НОВОМИКОЛАЇВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**  
голови районної державної адміністрації

07.05.2018

№ 166

Про передачу земельної ділянки сільськогосподарського призначення в оренду за рахунок нерозподілених (невитребуваних) земель колишнього КСП «Україна» на території Новоіванківської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області громадянину Рубльову Павлу Анатолійовичу

Відповідно до статті 17 Земельного кодексу України, статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статей 6, 13, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», враховуючи доручення Запорізької обласної державної адміністрації від 09.11.2015 № 08-02-07/6 «Про впорядкування орендних відносин щодо нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв)», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяву громадянина Рубльова Павла Анатолійовича про передачу земельної ділянки в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок нерозподілених (невитребуваних) земель колишнього КСП «Україна» на території Новоіванківської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,0000 га (пасовищ) для передачі в оренду громадянину Рубльову Павлу Анатолійовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок нерозподілених (невитребуваних) земель колишнього КСП «Україна», що розташована за межами населених пунктів на території Новоіванківської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області.

2. Передати в оренду громадянину Рубльову Павлу Анатолійовичу земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 2,0000 га (пасовищ) (кадастровий номер 2323683500:08:004:0005) за рахунок нерозподілених (невитребуваних) земель колишнього КСП «Україна» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів на території Новоіванківської сільської ради

Новомиколаївського району Запорізької області, строком на 7 років, але до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку.

Визначити, що в разі звернення власника сертифікату до райдержадміністрації, йому буде виділена в натурі (на місцевості) земельна частка (пай), якою він може розпорядитись відповідно до чинного законодавства. Після виділення земельної частки (паю) в натурі власник може зберегти договір оренди, уклавши угоду про заміну сторін в зобов'язанні, і стати стороною чинного договору оренди. Також власник сертифікату зберігає за собою право припинити договір оренди у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки, що становить 12 % від нормативної грошової оцінки 1,0000 га земель сільськогосподарського призначення (пасовищ), у розмірі 1125,72 грн. в рік.

Орендну плату сплачувати на розрахунковий рахунок Новоіванківської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця, із урахуванням індексів інфляції.

4. Надати громадянину Рубльову Павлу Анатолійовичу дозвіл на розроблення технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 2,0000 га (пасовищ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів на території Новоіванківської сільської ради Новомиколаївського району Запорізької області

5. Громадянину Рубльову Павлу Анатолійовичу:

1) замовити виготовлення технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

2) після виготовлення технічну документацію із нормативної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд та затвердження до Новомиколаївської районної ради Запорізької області;

3) до затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки, у тримісячний термін після прийняття цього розпорядження, укласти з районною державною адміністрацією договір оренди земельної ділянки та зареєструвати право оренди відповідно до чинного законодавства;

4) у п'ятиденний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки копію договору надати до Новомиколаївського відділення Вільнянської ОДПІ Головного управління ДФС у Запорізькій області;

5) у місячний термін після затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки звернутися до районної державної адміністрації для внесення змін до договору оренди земельної

ділянки;

б) після припинення дії договору оренди земельної ділянки повернути її у належному, придатному для використання за цільовим призначенням, стані;

7) обов'язки землекористувача виконувати відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

В. о. голови районної  
державної адміністрації

В.І. Грянистий